

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII, JUD. MURES, MUNICIPIUL TARGU MURES, STRADA DEPOZITELOR F.N. - ETAPA 1

curs lei / euro 4,9447 la data de 21.02.2022 curs B.N.R

| Nr. crt. | Denumirea captolelor si subcaptolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|--|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOL 1 Cheltuleli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obtinerea terenului | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.3. | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Total capitol 1 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| Total capitol 2 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| CAPITOL 3 Cheltuleli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1. | Studii | 25.000,000 | 4.750,000 | 29.750,000 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 25.000,000 | 4.750,000 | 29.750,000 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.2. | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 15.000,000 | 2.850,000 | 17.850,000 |
| 3.3. | Expertiza tehnica | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.4. | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.5. | Proiectare | 416.800,000 | 79.192,000 | 495.992,000 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 92.300,000 | 17.537,000 | 109.837,000 |
| 3.5.4. | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor | 25.000,000 | 4.750,000 | 29.750,000 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 45.000,000 | 8.550,000 | 53.550,000 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic si detalii de executie | 254.500,000 | 48.355,000 | 302.855,000 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.7. | Consultanta | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.8. | Asistenta tehnica | 130.000,000 | 24.700,000 | 154.700,000 |
| 3.8.1. | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 55.000,000 | 10.450,000 | 65.450,000 |
| 3.8.1.1. | pe perioada executiei | 45.000,000 | 8.550,000 | 53.550,000 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC | 10.000,000 | 1.900,000 | 11.900,000 |
| 3.8.2. | Diriginta de santier | 75.000,000 | 14.250,000 | 89.250,000 |
| Total capitol 3 | | 586.800,000 | 111.492,000 | 698.292,000 |

| Nr. crt. | Denumirea captolelor si subcaptolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---|--|----------------------|--------------------|----------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1. | Constructii si instalatii | 2.036.538,610 | 386.942,336 | 2.423.480,946 |
| 4.1.1. | Amenajare teren si infrastructura rutiera | 1.143.790,000 | 217.320,100 | 1.361.110,100 |
| 4.1.2. | Instalatii de apa potabila, canalizare menajera si pluviala | 265.673,000 | 50.477,870 | 316.150,870 |
| 4.1.3. | Racord si bransamente gaze naturale | 114.615,610 | 21.776,966 | 136.392,576 |
| 4.1.4. | Rețele electrice + canalizatie FO | 512.460,000 | 97.367,400 | 609.827,400 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 52.000,000 | 9.880,000 | 61.880,000 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 280.700,000 | 53.333,000 | 334.033,000 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.5. | Dotari | 58.000,000 | 11.020,000 | 69.020,000 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Total capitol 4 | | 2.427.238,610 | 461.175,336 | 2.888.413,946 |
| CAPITOL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de santier | 45.000,000 | 8.550,000 | 53.550,000 |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 45.000,000 | 8.550,000 | 53.550,000 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizarii de santier | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 38.468,925 | 0,000 | 38.468,925 |
| 5.2.1. | Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 10.667,693 | | 10.667,693 |
| 5.2.3. | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 2.133,539 | | 2.133,539 |
| 5.2.4. | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 10.667,693 | | 10.667,693 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare | 15.000,000 | | 15.000,000 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute | 297.403,861 | 56.506,734 | 353.910,595 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Total capitol 5 | | 380.872,786 | 65.056,734 | 445.929,519 |
| CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Total capitol 6 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL GENERAL | | 3.394.911,396 | 637.724,069 | 4.032.635,465 |
| din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 2.133.538,610 | 405.372,336 | 2.538.910,946 |

Structura Devizului General aprobata prin HG nr. 907 din 29.11.2016 publicata in MO nr. 1061 din 29.12.2016



Intocmit
SC ONE CAD STUDIO SRL